Anexo al Acta de Inicio

NÚMERO DE CONTRATO	Orden de compra 157116
CONTRATANTE	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL J-SERVITEC
REPRESENTANTE LEGAL (si aplica)	JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION UBICADAS EN EL NIVEL NACIONAL Y EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - **ZONA 15**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Emisión 04/12/2025
VALOR	**$ 132.194.185,25 CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON 25/100.**
PLAZO	Hasta 31/7/2026
No. PÓLIZA Y COMPAÑÍA DE SEGUROS o TIPO DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO No. 620 47 994000059278 Anexo 0 y 620 74 994000014124 Anexo 0, Expedidas por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA o GARANTÍA	05/12/2025
No. Y FECHA DEL CDP	27425 del 26 de junio de 2025
No. Y FECHA DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y VIGENCIAS FUTURAS (SI APLICA)	R.P No 576025 del 5 de diciembre de 2025, $16.524.273,16 R.P VF 7825 del 5 de diciembre de 2025, $ 115.669.912,09
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN	18/12/2025

En Florencia, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron por una parte JOAQUIN POLANIA CASTRO, funcionario de la Procuraduría General de la Nación, en calidad de supervisor para el control y seguimiento de la orden de compra No. 157116 del 2025 y por otra parte JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS identificado con cédula de ciudadanía No.1.121.882.233, representante legal de UNION TEMPORAL J-SERVITEC, con el fin de suscribir la presente acta de inicio, y dar comienzo a la ejecución de la misma en los términos descritos en el Acuerdo Marco de precios de Aseo y Cafetería, de la siguiente manera:

1. **Organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas:**

Para los operarios de Aseo y Cafetería de las procuradurías Regionales de Instrucción y Juzgamiento del Departamento del Caquetá y las Procuradurías Judiciales del mismo ente territorial, dos turnos en tiempo completo son así:

Sede Caquetá: Cra 9 No. 9 - 65 barrio El Prado, Florencia, Florencia.
Horario: De lunes a jueves, horario de 7 am a 5:00 pm, incluido una hora de almuerzo, Los viernes, horario de 7 am a 4:00 pm, incluido una hora de almuerzo.

Para los operarios de Aseo y Cafetería de las procuradurías Regionales de Instrucción y Juzgamiento del Departamento del Putumayo y las Procuradurías Judiciales del mismo ente territorial, dos turnos en tiempo completo son así:

Sede Putumayo: Calle 8 No. 5 - 10 barrio El Centro, Mocoa, Putumayo.
Horario: De lunes a jueves, horario de 7 am a 5:00 pm, incluido una hora de almuerzo, Los viernes, horario de 7 am a 4:00 pm, incluido una hora de almuerzo.

2. **El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería;**

El servicio de operarios de aseo y cafetería se realizará conforme a el Anexo - Actividades, Nivel de Servicios y Resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería del proceso de Contratación. Los operarios de aseo y cafetería iniciaran labores el día 18 de diciembre de 2025.

3. **Fecha del mes para el pago de los salarios** y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería: Mes vencido, se debe cancelar a más tardar el día 10 calendario de cada mes.

4. **Fecha del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería** en las sedes de la zona 15 los insumos se entregarán en los 10 primeros días de cada mes, mientras esté vigente la orden de compra.

Los equipos en calidad de arriendo se deben enviar con el primer pedido en diciembre de 2025.

5. **Protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería:** Este se realizará conforme los siguientes pasos generales:

- **Sede Caquetá:** Los bienes se reciben en la sede CRA 9 No 9 - 65 barrio El Prado, de la ciudad de Florencia.
- **Sede Putumayo:** Los bienes se reciben en la sede Calle 8 No 5 - 10 barrio El Centro, de la ciudad de Mocoa.

Básicamente consiste en Informar con antelación al correo electrónico del supervisor del contrato jpolania@procuraduria.gov.co, la fecha y hora de entrega informando el nombre apellido e identificación de los vehículos y placas que harán la entrega para coordinar la recepción al interior de la entidad.

Los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra: los métodos de control, supervisión de las partes se regirán en los términos descritos en el Acuerdo Marco de precios de Aseo y Cafetería.

Respecto a la solución de posibles diferencias entre las partes durante la ejecución de la orden de compra, estas se resolverán de la siguiente manera:

- De manera directa
- Proceso conciliatorio ante Colombia Compra Eficiente

los posibles incumplimientos del Acuerdo Marco por parte del Proveedor no son considerados como controversias o diferencias surgidas entre el proveedor y la Entidad.

6. **Otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra:**

Especialmente el contratista se compromete al pago oportuno de los salarios y los aportes de seguridad social integral y parafiscales, así como la entrega según normas legales vigentes, de dotación y los elementos de protección a los operarios de aseo y cafetería para la labor a desempeñar en las instalaciones de la Entidad.

Las fechas y cronogramas anteriores podrán ser modificados por circunstancias especiales o coyunturales, caso fortuito o fuerza mayor, siempre mediante coordinación y acuerdo de las partes.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella participaron:

(Firma)	(Firma)
Nombre Supervisor y/o Interventor: JOAQUIN POLANIA CASTRO	**Nombre Contratista o Representante legal:** JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS
Identificación: C.C. No 17.634.504 de Florencia.	**Identificación (Nit o cédula):** No.1.121.882.233 de Villavicencio
Cargo: Coordinador Administrativo	Teléfono: 3202866191
Dependencia: Procuraduría Regional de instrucción Caquetá	Correo electrónico: jservitec@servic-integral.com
Supervisor	Contratista

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	**FORMATO:** ACTA DE INICIO **PROCESO:** ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Versión	1
		Fecha	25/11/2022
		Código	AB-F-04

No. DEL CONTRATO	**Orden de compra N.º 157116**		
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION UBICADAS EN EL NIVEL NACIONAL Y EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - **ZONA 15**		
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL J-SERVITEC**		
IDENTIFICACIÓN	**N.I.T 901.902.500-0**		
PLAZO	**OCHO (8) MESES**		
VALOR	**$ 132.194.185,25 CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON 25/100.**		
PÓLIZAS	**ASEGURADORA**	**No. PÓLIZA CUMPLIMIENTO**	**No. PÓLIZA RCE (cuando aplique)**
	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**620 47 994000059278**	**620 74 994000014124**

En Florencia, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2025, **JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.121.882.233 de Villavicencio, actuando como **REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL J-SERVITEC** y **JOAQUIN POLANIA CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.634.504, Coordinador Administrativo de la Procuraduría General de la Nación, designado como supervisor de la orden de compra de la referencia, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, procedemos a dar inicio a su ejecución. El contratista deberá dar estricto cumplimiento a lo señalado en el contrato (aceptación de oferta) y en los documentos del proceso de contratación los cuales hacen parte integral del mismo.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta el día 18 de diciembre de 2025.

(Firma)	(Firma)
Nombre Supervisor y/o Interventor: JOQUIN POLANIA CASTRO	**Nombre Contratista o Representante legal:** JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS
Identificación: C.C. No 17.634.504 de Florencia.	**Identificación (Nit o cédula):** No.1.121.882.233 de Villavicencio
Cargo: Coordinador Administrativo	Teléfono: 3202866191
Dependencia: Procuraduría Regional de instrucción Caquetá	Correo electrónico: jservitec@servic-integral.com
Supervisor	Contratista